

**Расчет (калькуляция) ежемесячной платы за общежитие на 1 человека для обучающихся с  
01.07.2025 года**

Наименование расходов	Единица измерения	Норматив / Расчет потребления на 1 человека в месяц	Тариф платы за услугу (руб)	Применяемый коэффициент	Стоимость услуги за проживание в месяц (гр 3 x гр 4 x гр 5)
1	2	3	4	5	6
1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) <sup>1</sup>	м <sup>2</sup>	6			38,19
2. Плата за коммунальные услуги, в том числе:					
отопление <sup>2</sup>	Гкал	0,0862	3544,24	0,5	152,76
Горячее водоснабжение	Гкал	0,0833	3544,24	0,5	147,62
электроэнергия	кВт	21,38	6,73	0,9	129,50
холодное водоснабжение <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	2,43	44,58	0,5	54,16
Холодная вода для ГВС	м <sup>3</sup>	1,39	44,58	0,5	30,98
водоотведение <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	3,82	23,08	0,5	44,08
газоснабжение <sup>4</sup>	м <sup>3</sup>	0,000694	8468,33	0,461	2,71
<b>Итого:</b>					<b>600,00</b>

<sup>1</sup>Расчет платы за наем за 6м<sup>2</sup>: Базовый размер -49,159 х коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (1,583= (2,2+1,25+1,3)/3) х коэффициент соответствия платы (0,19)\*6м<sup>2</sup>\*0,5(коэффициент по типу общежития/корридорный)= 44,36руб. Это превышает 5% от академической стипендии. Найм max=академическая стипендия\*5%=763,73\*,005=38,19руб

<sup>2</sup>Расход по отоплению за 2024 г-695,3417 Гкал; S<sub>общежития</sub> - 4034,20 м<sup>2</sup>; S<sub>комнаты</sub> - 6 м<sup>2</sup> Расчет потребления: 695,3417/12мес/4034,20х6=0,0862Гкал

<sup>3</sup>Расход по водоснабжению и водоотведению за 2024 -7000 м<sup>3</sup>: Проживающих - 240. Расчет потребления: 7000/12/240=2,43 м<sup>3</sup>

<sup>4</sup>Расход по газу за 2024 - 2,0 м<sup>3</sup> Проживающих - 240. Расчет потребления: 2/12/240=0,000694 м<sup>3</sup>

Расход водоснабжения для ГВС за 2024г-4015,00м<sup>3</sup> и 240,0155Гкал:4015,00/12мес/240чел=1,39 м<sup>3</sup> 240,0155/12мес/240чел=0,0833Гкал

<sup>3</sup>Расход по электроэнергии за 2024г -61587,86 кВт: Проживающих - 240. Расчет потребления: 61587,86/12/240=21,38 кВт

Нормативно-правовые документы, используемые в работе при расчетах:

- Приказ Министерства образования ТО от 08.09.2014 № 836 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования ТО"
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16 мая 2013 г. N 46 "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Тульской области"
- Решение Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26 ноября 2019 г. N 18-4 "О базовом размере платы за наем жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Новомосковск"
- Решение Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск Тульской области от 29 ноября 2016 г. N 53-3 "О плате за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новомосковск"
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 г. N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"
- Приказ №364/1-ОД от 01.07.25 ГПОУ ТО "Тульский сельскохозяйственный колледж имени И.С. Ефанова" о применении к расчету ежемесячной платы, понижающих коэффициентов( горячее водоснабжение-1, холодное водоснабжение-0,5, холодная вода для ГВС-0,5, водоотведение-0,5, газоснабжение-0,461)