

Министерство образования Тульской области  
государственное профессиональное образовательное учреждение  
Тульской области  
«Тульский сельскохозяйственный колледж имени И.С. Ефанова»

УТВЕРЖДАЮ  
Директор колледжа

О.А. Готов

Приказ №289 от 30.08.2017 г.

Положение  
о студенческом общежитии  
ГПОУ СПО ТО «Тульский сельскохозяйственный колледж  
имени И.С. Ефанова»

Принято на заседании педагогического совета,  
Протокол № 1 от 30.08.2017 г.

Согласовано студенческим советом  
Протокол №1 от 30.08.2017 г.

Согласовано советом родительской общественности  
Протокол №1 от 30.08.2017 г.

Тула, 2017

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческом общежитии ГПОУ Тульской области**  
**«Тульский сельскохозяйственный колледж им. И.С. Ефанова»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует права и обязанности, проживающих в общежитие, порядок заселения и выселения из общежития обучающихся в ГПОУ ТО «Тульский сельскохозяйственный колледж имени И.С. Ефанова»

1.2. Данное Положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в РФ»;
- Приказом Минобрнауки России от 14.05.2013г. №464 «Об утверждении порядка и осуществлении образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Законом Тульской области «Об образовании» от 30.09. 2013 г. №1989-ЗТО;
- Типовым положением о студенческом общежитии от 10.07.2007г.;
- Уставом ГПОУ ТО «Тульский сельскохозяйственный колледж имени И.С. Ефанова».

2. Студенческое общежитие ГПОУ ТО «Тульский сельскохозяйственный колледж имени И.С. Ефанова» предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

Иностранные граждане, принятые на обучение, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан, обучающихся в колледже. В общежитии обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

3. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, плату за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности.

4. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам комнаты могут по

решению администрации переоборудоваться под общежитие для преподавателей и сотрудников.

5. В общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацию бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием.

7. Проживающие в общежитии и администрация колледжа могут заключать договор о взаимной ответственности сторон.

## **II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

8. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

9. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения.

10. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются администрацией колледжа во вне учебного времени к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

11. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

Так же категорически запрещается проносить в общежитие предметы, не используемые в быту и в образовательном процессе, при неосторожном обращении с которыми можно причинить вред собственному здоровью и здоровью окружающих.

За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством.

### **III. Обязанности администрации колледжа**

12. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием и заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

В общежитии созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

13. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарём общежитий;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии, с их согласия, в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

14. Администрация колледжа назначает заведующего общежитием.

15. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования, инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Заведующий общежитием имеет право:

- вносить администрации колледжа предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

16. Заведующий общежитием рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

#### **IV. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития, оплата услуг**

17. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

Распределение мест в общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями колледжа и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по решению администрации колледжа и объявляется приказом директора колледжа.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению заведующего общежитием.

18. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется лицом, назначенным администрацией колледжа для этой цели.

19. Обучающимся по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации с оплатой на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в течение трёх дней.

При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих структурных подразделений колледжа.

21. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

Общежитие предоставляется бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

22. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующего общежитием с внесением установленной в колледже дополнительной платы за потребляемую энергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура. Студенты, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. В связи с чем определение порядка оплаты предоставляемых студентам при проживании в общежитии бытовых услуг осуществляться отдельно, и плата за них не включается в размер платы за жилое помещение в общежитиях.

#### **V. Порядок предоставления мест в общежитии колледжа иногородним семейным студентам**

23. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются решением администрации колледжа, исходя из имеющегося жилого фонда в секциях, этажах с соблюдением санитарных норм проживания.

24. Порядок принятия на учёт семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается администрацией колледжа.

25. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

26. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьёй комнате.

